

ROMÂNIA



Județul GIURGIU  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

---

**H O T Ă R Ă R E**

**privind acordarea avizului de principiu în vederea întocmirii raportului de evaluare necesar vânzării prin negociere directă a terenului aferent spațiului comercial nr.60, situat în Piața Centrală din Municipiul Giurgiu**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU  
întrunit în ședință ordinară,**

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.18.896/18.05.2015;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, înregistrat la nr.18.897/18.05.2015;
- cererea domnului Dogaru Victor, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu la nr.6.307/16.02.2015;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei de buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile art.123, alin.(2) din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare și art.13 din Legea nr.550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau consiliilor locale, precum și a celor din patrimoniu regiilor autonome de interes local.

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit.„c”, alin.(5), lit.„b” și art.45, alin.(3) din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1.** Se acordă aviz de principiu pentru întocmirea raportului de evaluare necesar stabilirii prețului de vânzare prin negociere directă a terenului aferent spațiului comercial nr.60, aparținând domeniului privat al Municipiul Giurgiu, în suprafață de 15,90 mp., situat în Piața Centrală din Municipiul Giurgiu.

**Art.2.** Raportul de evaluare se va întocmi de către un expert autorizat, iar contravaloarea va fi suportată de către cumpărător.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului municipiului Giurgiu Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte și Serviciului Autorizații, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare, Investiții - Biroul Proceduri, Achiziții Contracte din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului municipiului Giurgiu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Vladu Alexandru**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,**

**Roșu Petre**

Giurgiu, **28 mai 2015**  
Nr. **194**

Adoptată cu un număr de 15 voturi pentru și 6 abțineri, din totalul de 21 consilieri prezenți

## EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea soluționării cererii înregistrate sub nr.6307/16.02.2015 domnul Dogaru Victor, cu domiciliul în comuna Frătești, Județul Giurgiu, care solicită cumpărarea terenului aferent spațiului comercial în suprafață de 15,90 mp. situat în municipiul Giurgiu, Piața Centrală.

Față de cele prezentate, propun inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titulatură:

**„ Proiect de hotărâre privind acordarea avizului de principiu în vederea întocmirii raportului de evaluare necesar vânzării prin negociere directă a terenului aferent spațiului comercial nr.60, situat în municipiul Giurgiu, Piața Centrală”**

Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Urmărire, Executare Contracte va întocmi referatul de specialitate și redacta proiectul de hotărâre, pe care le va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină, comisiei buget-finanțe administrarea domeniului public și privat și în fața consiliului local pentru aprobare.

**PRIMAR,**

**Barbu Nicolae**





**VIZAT:**  
**Viceprimar ,**  
**Vladu Alexandru**



## **RAPORT DE SPECIALITATE**

### **I. TEMEIUL DE FAPT:**

Prin expunerea de motive nr.18.896/18.05.2015, Primarul municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la acordarea avizului de principiu în vederea întocmirii raportului de evaluare necesar vânzării prin negociere directă a terenului aferent spațiului comercial nr.60, situat în municipiul Giurgiu, Piața Centrală, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

### **II. TEMEIUL DE DREPT:**

Conform art.44 din Legea 215/2001 modificată, privind administrația publică locală, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, în calitate de compartiment de resort a analizat și a elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

### **III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:**

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare acordarea avizului de principiu în vederea întocmirii raportului de evaluare necesar vânzării prin negociere directă a terenului aferent spațiului comercial nr.60, situat în Giurgiu, Piața Centrală.

Numitul Dogaru Victor, domiciliat în comuna Frătești, Județul Giurgiu, deține spațiul în baza procesului verbal de licitație nr.27805/10.05.2011, emis de către Administrația Finanțelor Publice a Municipiului Giurgiu.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr.299/02.10.2010 a fost aprobată valoarea redevenței în vederea concesionării directe a terenului în suprafață de 15,90, situat în Municipiul Giurgiu, Piața Centrală, Boxa nr.60. În prezent terenul aferent spațiului comercial face obiectul contractului de concesiune nr.41293/23.12.2014.

Având în vedere prevederile art.13 din Legea 550/2002, privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor din patrimoniul regiilor autonome de interes local, se propune acordarea

unui aviz de principiu pentru întocmirea Raportul de evaluare de către un expert autorizat, necesar vânzării prin negociere directă a terenului aferent. Contravaloarea va fi suportată de către viitorul cumpărător.

#### **REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:**

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.23, alin.(2) din Legea nr.215/2001 și art.36, alin. (2), lit.,c”, alin. (5), lit.,b”, art.45, alin(3), din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare, și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

#### **IV. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:**

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate astfel că propunem dezbaterea și aprobarea sa în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**Cristian TRĂISTARU**

**ÎNTOCMIT,**

**Mădălina BURCEA**